



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај**
Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-441/15-07**
Датум: **21.12.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Блист доо из Ваљева** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



- 1) број катастарске парцеле: **430/1 , 430/2 и 430/6** КО Белошевац
- 2) површина катастарске парцеле: **430/1 - 5595 м2 ; 430/2 – 10533 м2 ; 430/6 – 1480 м2**
- 3) класа и намена објекта: **125232 – складиште ; категорија - Б**
- 4) правила уређења и грађења:

На основу **Просторног плана града Ваљева** (сл. Гл. Града Ваљева бр. 3/13) предметне парцеле се налазе у зони : **грађевинско подручје насеља**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Просторног плана града Ваљева , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: слободностојећи објекат на парцели

5.2. Надземна грађевинска линија: мин. 5м од РЛ према локалним путевима са североисточне и јужне стране парцеле

5.3. Подземна грађевинска линија: I

5.4. Растанаје основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: мин. 5м од југоисточне међе

5.5. Међусобна удаљеност објеката: мин. 6М од зида до зида за објекте пословне намене

5.6. Спратност и висина објекта: Приземље

5.7. Кота приземља објекта: + 0,19м од коте терена уз објекат

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: кров двоводан ; нагиб крова – 8° ; кровни покривач – алуминијумски трапезасти лим

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије:

5.9.3. отворене спољне степенице: степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта; степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: у оквиру дозвољеног

5.11. индекс изграђености: у оквиру дозвољеног

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: приступ парцели обезбеђен преко локалног пута са североисточне стране парцеле ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило на 60 м² корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

5.17. Графички прилози :

- план намене површина из Просторног плана града Ваљева
- копија плана са уцртаним грађевинским линијама

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: користити постојеће капацитете

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.2. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

8.3. заштита од пожара: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 20/15) потребно је урадити пројекат заштите од пожара и прибавити сагласност на техничку документацију

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-1141/2015 од 14.12.2015.
- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности број 704

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења

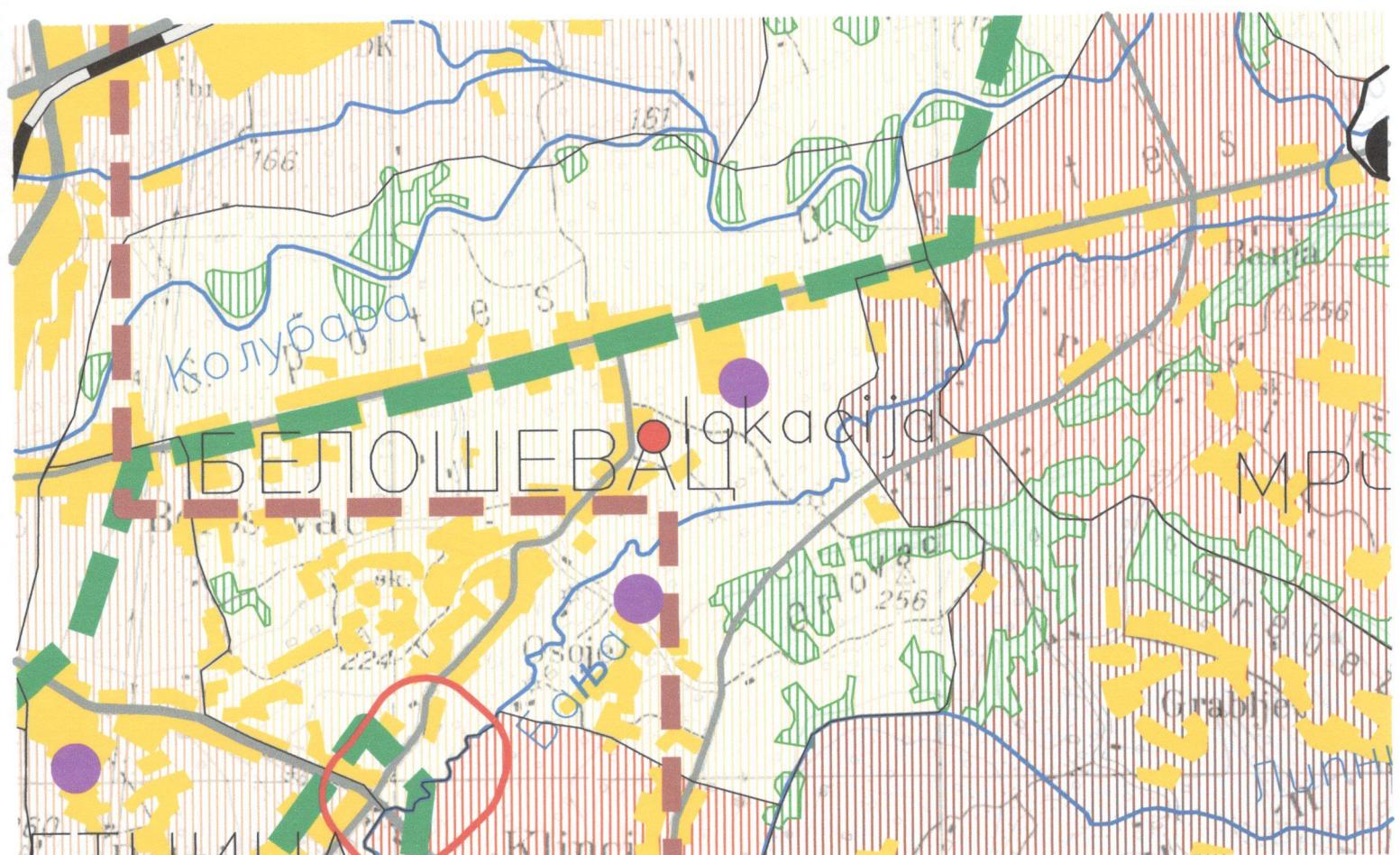
обрадио:

Жељко Милошевић гр. тех.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Jasna Aleksić д.и.а.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВАЉЕВА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1-1141/2015

Датум: 14. 12. 2015.

Катастарска општина

Белочевача

Број листа непокретности 704

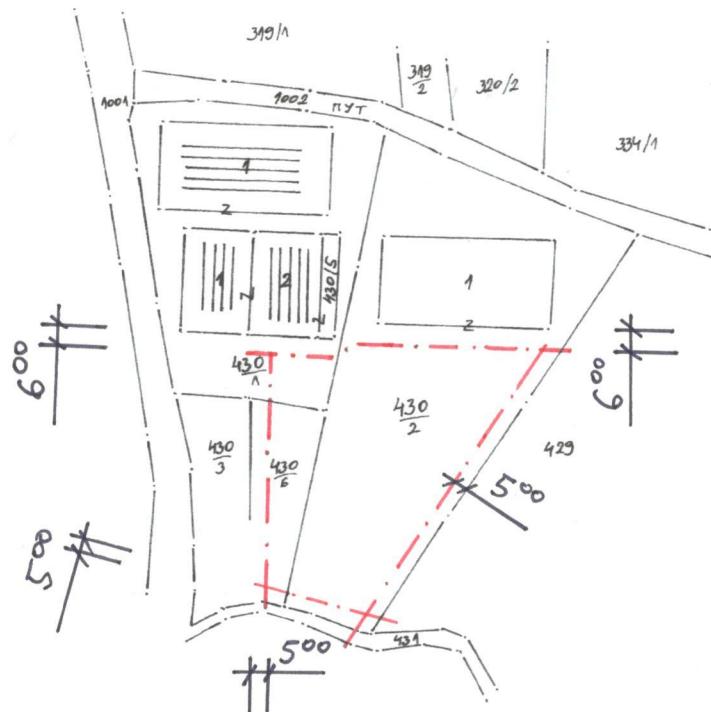


Бање

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број 430/1 и 430/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Ј. Симић

у Ђавељу 15. 12. 2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

